COMUNE DI
BORGO TICINO

REGIONE PIEMONTE – ENTE DI GESTIONE DELLE AREE PROTETTE DEL TICINO E DEL LAGO MAGGIORE

REALIZZAZIONE DI CENTRO DI ACCOGLIENZA E AULA DIDATTICA PRESSO LA RISERVA NATURALE ORIENTATA DI BOSCO SOLIVO in Comune di BORGO TICINO

PROGETTO ESECUTIVO	Tecnico Ente Parco: Geom. Lorena Ravizzoni	I Tecnici: Claudio Zappone, - Sergio Sabbadini, architetti
OGGETTO: ESTRATTI DI P.R.G.COMUNALE	SCALA: 1: 5.000	ata architettura – CLAUDIO ZAPPONE, ATA-ITALY.COM, Piazza del Popolo, 3 - 28041 Arona (NO) / STUDIO DI ARCHITETTURA – SABBADINI SERGIO, DISSTUDIO.IT, via Ponti de Bianchi, 48 - 20129 Milano
DATA: DICEMBRE 2013 — IL DIRETTORE dell'ENTE dott. Benedetto Franchina	TAVOLA: 2	

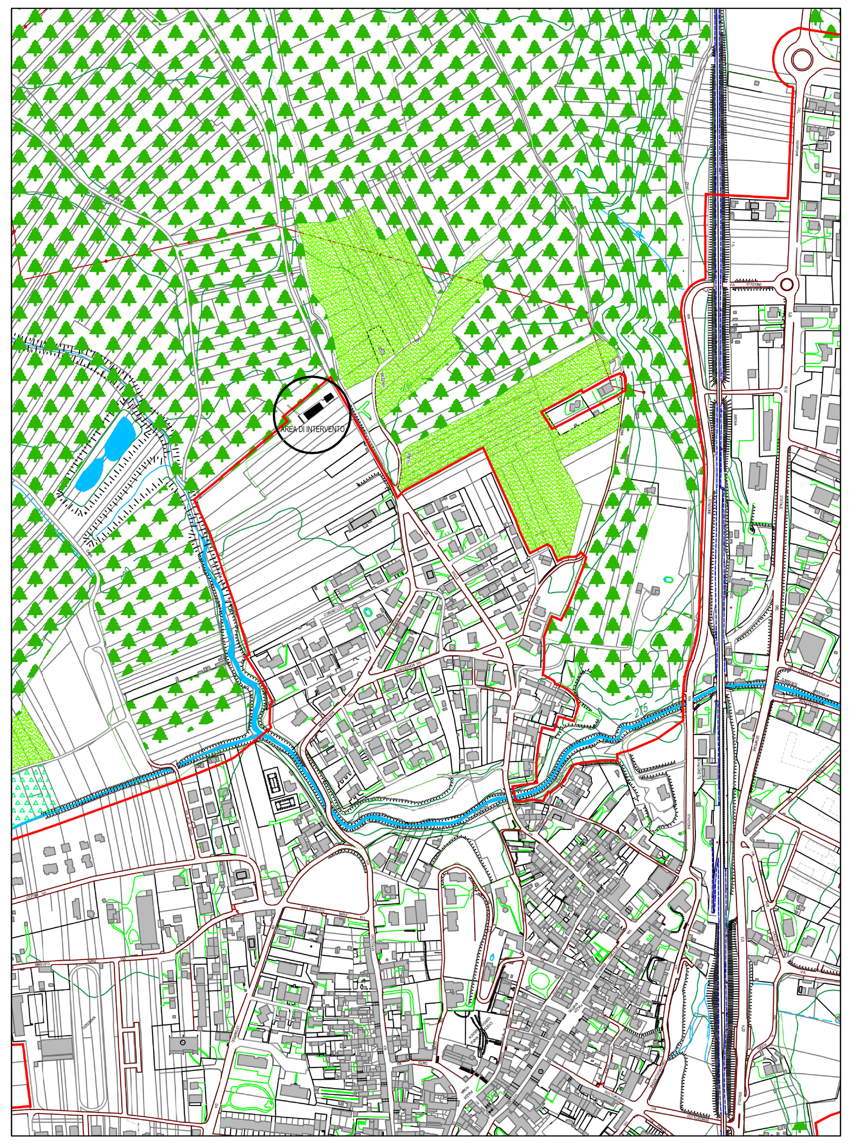
ESTRATTO DI P.R.G.C. 1: 5.000
Tav. 3 - ASSETTO GENERALE - USO DEL SUOLO IN ATTO

USI DEL SUOLO

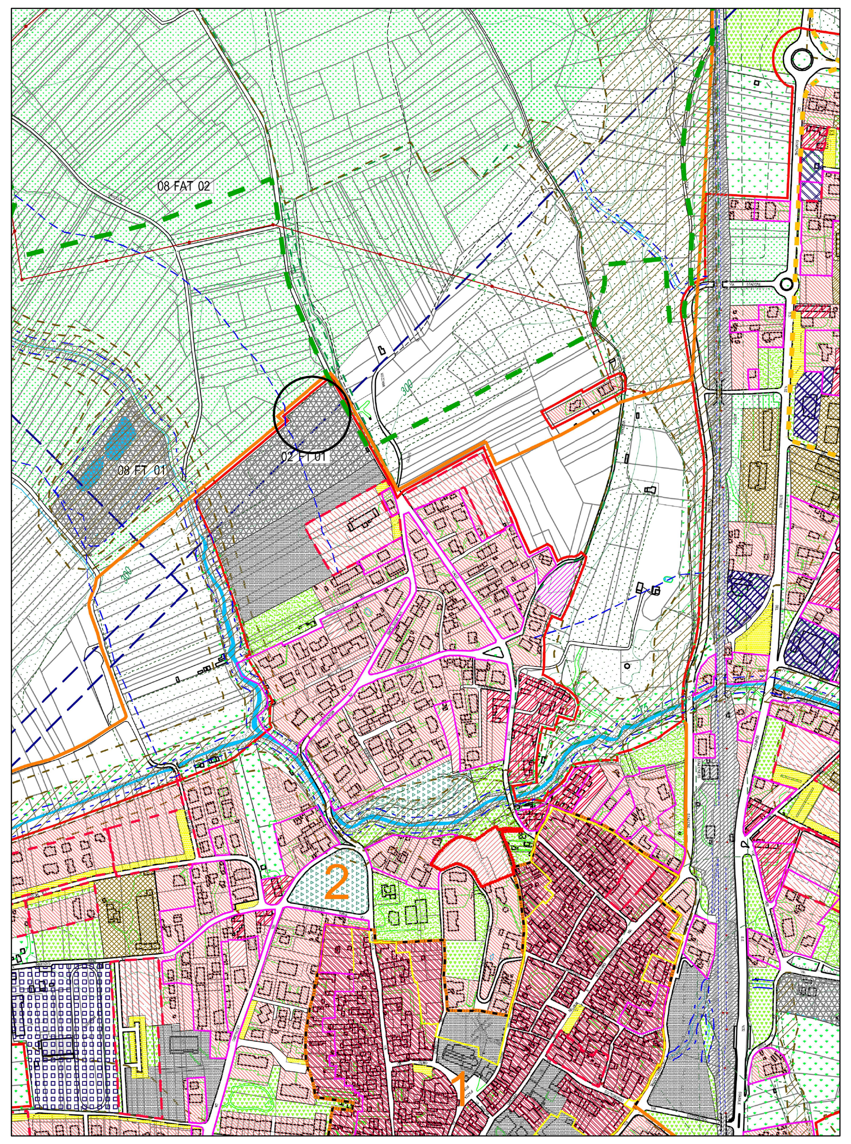
- AREE A SEMINATIVO
- AREE A COLTURE ARBOREE
- AREE INCOLTE
- AREE BOSCATE INDIVIDUATE AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 56/77 E DEI D.LGS. 227/2001 E 42/2004
- AREE FUNZIONALI ALLA VIABILITA' E ALLE RELATIVE PERTINENZE - FV -
- CORSI D'ACQUA
- RETE ENERGIA ELETTRICA

DELIMITAZIONI

- CONFINE COMUNALE
- PERIMETRO ABITATO



ESTRATTI DI P.R.G.C. 1: 5.000
Tav. 4 - ASSETTO GENERALE - CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ MORFOLOGICA E DELL'IDONEITÀ ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA



AREE PER ATTIVITA' RESIDENZIALI

- AREE RESIDENZIALI DI CARATTERE AMBIENTALE E STORICO - RS -
- AREE RESIDENZIALI DI CARATTERE AMBIENTALE E DOCUMENTARIO - RA -
- AREE RESIDENZIALI ESISTENTI - RE -
- AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO - RC -
- AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO IN PEREQUAZIONE - RCP -
- AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO - RN -
- AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO IN PEREQUAZIONE - RNP -
- AREE RESIDENZIALI DI TUTELA AMBIENTALE - RT -

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE

- AREE PER SERVIZI PER L'ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO E DEL PREOBBLIGO - SI -
- AREE PER SERVIZI PER SPAZI PUBBLICI A PARCO, GIOCO E SPORT - SV -
- AREE PER SERVIZI PER PARCHEGGI PUBBLICI - SP -
- AREE PER SERVIZI PER SPAZI PUBBLICI DI INTERESSE COMUNE - SC -
- AREE PER SERVIZI AFFERENTI LE ATTIVITA' PRODUTTIVE O TERZIARIE - SA -
- AREE PER SERVIZI PER SPAZI PUBBLICI IN PEREQUAZIONE - SVP -

AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

- AREE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI ESISTENTI - PE -
- AREE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI DI RIORDINO E DI COMPLETAMENTO - PC -
- AREE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI DI NUOVO IMPIANTO - PN -

AREE PER ATTIVITA' TURISTICHE E TERZIARIE

- AREE SPORTIVE - TS -
- AREE RICETTIVE ALBERGHIERE - TA -
- AREE COMMERCIALI ESISTENTI - TE -
- AREE COMMERCIALI DI NUOVO IMPIANTO - TN -

AREA GOLF

- AREA AGRICOLA - PRATICA DEL GOLF - HG -

AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE AGRICOLE

- AREE PRODUTTIVE AGRICOLE - H -
- AREE PRODUTTIVE AGRICOLE INEDIFICABILI - HI -

AREE PER ATTIVITA' FUNZIONALI AMBIENTALI

- AREE AMBIENTALI DI TUTELA PER INTERESSE STORICO MONUMENTALE O PER IL PREGIO PAESISTICO, NATURALISTICO, ARCHEOLOGICO - FA.T -
- AREE DI RISPETTO PER AMBITI URBANI E PEDONALI - FA.U -
- AREE DI RISPETTO PER AMBITI BOSCATI INDIVIDUATI AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 56/77 E DEI D.LGS. 227/2001 E 42/2004 - FA.B -
- AREE AMBIENTALI DI GIARDINO O VERDE PRIVATO - FA.G -

AREE PER ATTIVITA' FUNZIONALI DI RISPETTO

- AREE DI RISPETTO - FR -
- AREE PER AMBITI CIMITERIALI - FC -

AREE PER ATTIVITA' FUNZIONALI DI ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

- AREE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE - FT -
- AREE FUNZIONALI ALLA VIABILITA' E ALLE RELATIVE PERTINENZE - FV -
- AREE FUNZIONALI ALLE FERROVIE ED AI SERVIZI CONNESSI - FF -
- CORSI D'ACQUA
- RETE ENERGIA ELETTRICA

- CONFINE COMUNALE
- SETTORI E NUMERO SETTORI PER SUDDIVISIONE CODICE AREE
- STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI
- STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI IN ATTO
- PERIMETRO AREE CONVENZIONATE
- PERIMETRO AREE DI CARATTERE AMBIENTALE DOCUMENTARIO
- PERIMETRO AREE INEDIFICABILI DI CARATTERE AMBIENTALE
- FASCIA DI RISPETTO (A - OPERE DI PRESA ACQUE; D - DEPURATORE; C - CIMITERO)
- FASCIA DI RISPETTO LAGHI AI SENSI D. LGS. 42/2004 - 300 m. -
- FASCIA DI RISPETTO CORSI D'ACQUA (R.D. 1775/33) AI SENSI D. LGS. 42/2004 -150 m.-
- FASCIA DI RISPETTO CORSI D'ACQUA
- CLASSI DI IDONEITA' URBANISTICA: I - II - IIIa - IIIb
- AREE INEDIFICABILI PER LE CARATTERISTICHE NEGATIVE DEI TERRENI IN CLASSE III A
- VINCOLO IDROGEOLOGICO
- VINCOLO ARCHEOLOGICO
- AREE SOGGETTE A VINCOLO AI SENSI DELLA L. 431/85
- DELIMITAZIONE ZONE "A" ALLA DATA DEL 06.09.1985
- DELIMITAZIONE ZONE "B" ALLA DATA DEL 06.09.1985

PIANO TERRITORIALE PROVINCIALE

CARATTERI TERRITORIALI E PAESISTICI (TAVOLA A)

- AREE DI PARTICOLARE RILEVANZA PAESISTICA - ART. 2.7 P.T.P.-
- RETE ECOLOGICA - ART. 2.8 P.T.P.-
- COLLINE MORENICHE DEL VERBANO - ART. 2.9 P.T.P.- (TUTTO IL TERRITORIO)
- RETE DEGLI ITINERARI - ART. 2.11 P.T.P.-

INDIRIZZI DI GOVERNO DEL TERRITORIO (TAVOLA B)

- AREE DI CONTROLLO DEGLI EFFETTI AMBIENTALI E PAESAGGISTICI DELLO SVILUPPO INSEDIATIVO RESIDENZIALE - ART. 4.13 P.T.P.-
- AREE DI RIORGANIZZAZIONE E CONCENTRAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN CORRISPONDENZA DEI CASELLI AUTOSTRADALI - ART. 4.1 P.T.P.-
- AMBITO TERRITORIALE DELL'OVEST TICINO SETTENTRIONALE SOTTOPOSTO A SPECIFICO P.T.O. - ART 4.15 P.T.P.- (TUTTO IL TERRITORIO)